三島郡島本町 ［新築一戸建］

東大寺3丁目 全3区画

Debut!

全3邸 全邸完成!!

周辺には水無瀬神宮や河川公園があり、
自然豊かな生活環境に恵まれた立地です。

ご購入キャンペーン

12月末までにご成約の方に

30万円分の商品券 もれなく

プレゼント!

OPEN HOUSE

この週末／AM10:00～PM5:00

販売価格 **3,580万円(税込)**～ 売主直売

販売価格 **3,680万円(税込)** 売主直売

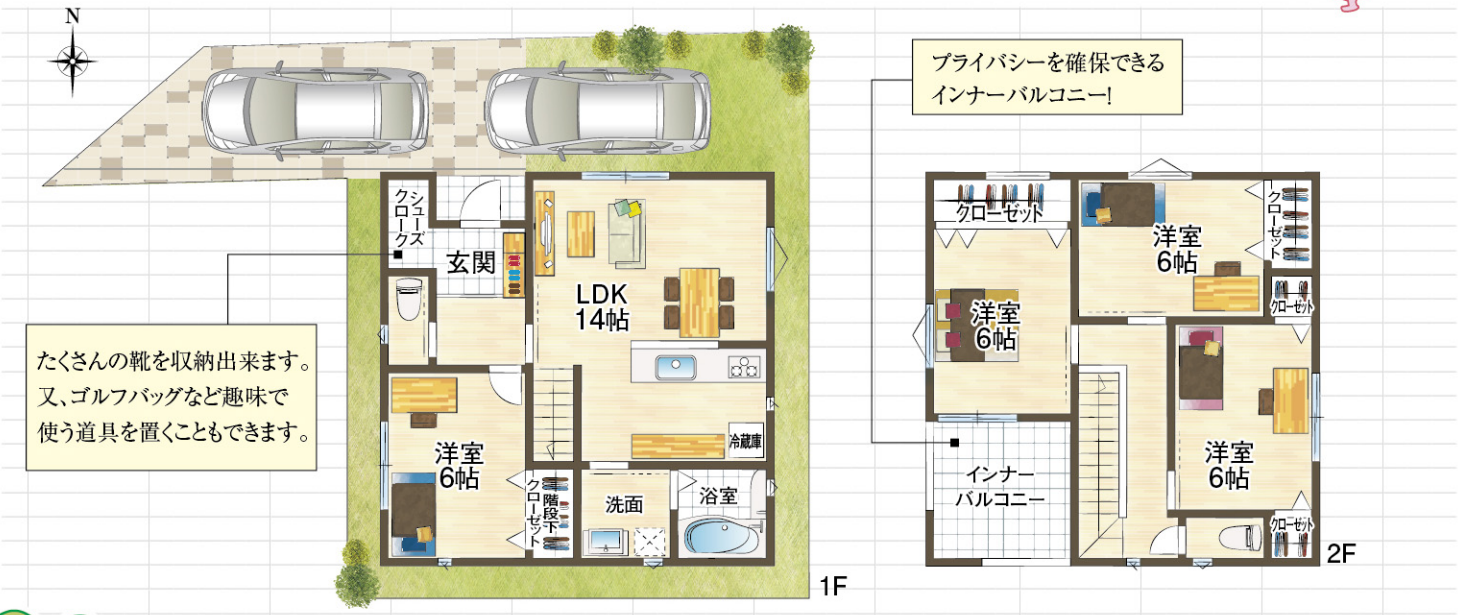
JR京都線
「島本」駅徒歩約13分(約1,040m)

2号地／ ■敷地面積／100.03㎡ ■建物延床面積／94.77㎡

4LDK+ガレージ2台

ガレージ2台

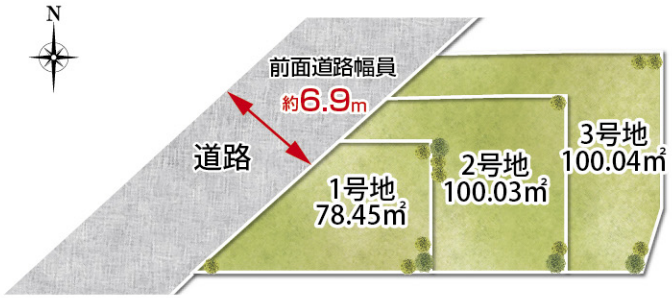
土地面積約30.25坪



【物件概要】●所在地／大阪府三島郡島本町東大寺3丁目1番街区●交通／JR京都線「島本」駅まで徒歩約13分・阪急京都線「水無瀬」駅まで徒歩約17分●土地面積／78.45㎡～100.04㎡(私道負担無)●建物延床面積／81.58㎡～94.77㎡●建物構造／木造2階建●道路幅員／北西側公道約6.9m●総区画数／全3区画●地目／宅地●高度地区／第2種高度地区●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備環境／大阪ガス(ガス・電気)・市営水道・公共下水●現況／完成済●引渡／即時●取引態様／売主●備考／非防火地域・法第22条区域●広告有効期限／令和5年11月末日

物件詳細はコチラ

Land Plan［区画図］ 全3区画



現地写真撮影

ナビ検索／三島郡島本町東大寺3丁目1-9付近

東大寺公園
徒歩約1分(約60m)

Location［周辺環境］ 自然と調和した豊かな環境。

島本町立第二小学校
徒歩約6分(約440m)

島本町立第二中学校
徒歩約8分(約580m)

万代　水無瀬店
徒歩約10分(約770m)

フレスコ山崎店
徒歩約10分(約790m)

島本東大寺郵便局
徒歩約8分(約640m)

水無瀬神宮
徒歩約11分(約830m)

セブンイレブン
徒歩約7分(約510m)

島本町立図書館
徒歩約14分(約1,060m)

お気軽にお問い合わせ下さい

カエルの家 (株)サンライフホームサービス
〒569-0814 大阪府高槻市富田町2丁目1番21号
TEL.072-693-0666
[E-MAIL] info@sunlife-h.co.jp [HP] カエルの家 検索

■宅建免許／大阪府知事(10)第26770号 ■建設業免許／大阪府知事(般-3)第84912号 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟