創立36周年 記念!!

100万円分のプレゼント

家具・家電・引っ越し代など

キャンペーン開催中!!

※一部対象外の物件がございます。詳しくは現地係員にお問合せください。

年内入居OK!

即入居可

年内引渡しの方にプレゼント!!

全邸標準仕様 フラット35Sによる「耐震等級3」取得 | 「制震ダンパー」 | 地盤20年保証

1 100万円キャンペーン対象物件

高槻市 東五百住町1丁目7-33 家具・エアコン付 販売価格 2,980(税込)万円

2WAY駐近 南向き

校区／五百住小学校・如是中学校

●交通／JR京都線「摂津富田」駅徒歩約14分・阪急京都線「富田」駅徒歩約14分●土地面積／(公簿)61.69㎡(私道負担なし)●建物面積／91.25㎡(車庫部分6.34㎡含む)●構造／木造3階建●新築一戸建●設備／電気・ガス(大阪ガス)・市営水道・公共下水●現況／完成済●引渡／即時●取引態様／売主●建築確認費用・外構工事費用別途要

物件情報はコチラ!

2 100万円キャンペーン対象物件

高槻市 川添2丁目30-21 初公開 販売価格 2,980(税込)万円

★前面道路幅員約7.6m!

校区／芝生小学校・柳川中学校

収納豊富 土地約19坪

●交通／阪急京都線「総持寺」駅徒歩約25分●土地面積／62.74㎡(私道負担なし)●建物面積／97.18㎡(車庫部分4.85㎡含む)●構造／木造3階建●新築一戸建●設備／電気・ガス(大阪ガス)、市営水道、公共下水●現況／完成済●引渡／即時●取引態様／販売代理●建築確認費用・外構工事費用別途要

物件情報はコチラ!

3 高槻市 川添1丁目4-16 全4区画 第Ⅱ期 販売価格 3,280(税込)万円

全邸完成!

ガレージ2台可 土地22.53坪

校区／寿栄小学校・柳川中学校

●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩約20分・阪急京都線「総持寺」駅徒歩約20分●土地面積／74.47㎡～74.52㎡(私道負担なし)●建物面積／98.28㎡(車庫部分7.56㎡含む)～100.35㎡(車庫部分8.82㎡含む)●構造／木造3階建●新築一戸建●設備／電気・ガス(大阪ガス)・市営水道、公共下水●現況／完成済●引渡／即時●取引態様／売主●建築確認費用・外構工事費用別途要

物件情報はコチラ!

4 100万円キャンペーン対象物件

高槻市 西町31-24 家具・エアコン付 販売価格 3,980(税込)万円

こども図書館

校区／柳川小学校・柳川中学校

南向き | シンデレラクローク付 | わんぱくリビング | ガレージ2台可 | 収納豊富 | 土地34.63坪

●交通／阪急京都線「総持寺」駅徒歩約22分●土地面積／(公簿)114.50㎡・(有効)110.88㎡(私道負担なし)●建物面積／100.98㎡●構造／木造2階建●新築一戸建●設備／電気・ガス(大阪ガス)・市営水道・公共下水●現況／完成済●引渡／即時●取引態様／売主●建築確認費用・外構工事費用別途要

物件情報はコチラ!

9 高槻市 寿町3丁目 販売価格 2,280(税込)万円

南向き

校区／丸橋小学校・第三中学校

●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩約18分 JR京都線「摂津富田」駅徒歩約20分●土地面積／(公簿)44.41㎡(私道負担なし)●建物面積／80.19㎡(車庫部分8.10㎡含む)●構造／木造3階建●新築一戸建●建築確認番号／茶技建認2020-00426号●設備／電気・ガス(大阪ガス)・市営水道・公共下水●現況／建築中●引渡／相談●取引態様／販売代理●建築確認費用・外構工事費用込

物件情報はコチラ!

5 100万円キャンペーン対象物件

高槻市 川添1丁目17-2 第Ⅰ期 家具・エアコン付 販売価格 3,480(税込)万円

★周辺は緑が多く、落ち着いた環境です!

★前面道路幅員約6.3m!

校区／寿栄小学校・柳川中学校

収納豊富 | 大型バルコニー

●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩約22分●土地面積／(公簿)72.50㎡・(実測)72.83㎡(私道負担なし)●建物面積／102.33㎡(車庫部分5.13㎡含む)●構造／木造3階建●新築一戸建●設備／電気・ガス(大阪ガス)・市営水道・公共下水●現況／完成済●引渡／即時●取引態様／売主●建築確認費用・外構工事費用別途要

物件情報はコチラ!

8 100万円キャンペーン対象物件

高槻市 庄所町15-5 全2区画 家具・エアコン付 販売価格 2,980(税込)万円

南西向き

物件情報はコチラ!

校区／桃園小学校・第一中学校

●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス約8分「城西橋」停徒歩約4分●土地面積／(公簿)56.81㎡(私道負担なし)●建物面積／88.35㎡●構造／木造3階建●新築一戸建●設備／電気・ガス(大阪ガス)・市営水道・公共下水●現況／完成済●引渡／即時●取引態様／売主●建築確認費用・外構工事費用別途要

全邸完成!

7 100万円キャンペーン対象物件

高槻市 南庄所町9-7 初公開 販売価格 2,880(税込)万円

生活便利な周辺施設が10分圏内!

- セブンイレブン●コーナン&ライフ
- サンディ●ウエルシア●郵便局
- 北おおさか信用金庫等

校区／桃園小学校・第一中学校

収納豊富 | 大型バルコニー

●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス約8分「城西橋」停徒歩約5分●土地面積／(公簿)53.34㎡(私道負担なし)●建物面積／89.81㎡(車庫部分8.45㎡含む)●構造／木造3階建●新築一戸建●設備／電気・ガス(大阪ガス)・市営水道・公共下水●現況／完成済●引渡／即時●取引態様／販売代理●建築確認費用・外構工事費用別途要

物件情報はコチラ!

6 100万円キャンペーン対象物件

高槻市 芝生町1丁目10-4 家具・エアコン付 販売価格 3,380(税込)万円

校区／芝生小学校・第三中学校

南側バルコニー | 角地 | 土地28.29坪

●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス約9分「芝生住宅東口」停徒歩約3分●土地面積／(公簿)93.53㎡(私道負担なし)●建物面積／87.88㎡●構造／木造2階建●新築一戸建●設備／電気・ガス(大阪ガス)・市営水道・公共下水●現況／完成済●引渡／即時●取引態様／売主●建築確認費用・外構工事費用別途要

物件情報はコチラ!

広告有効期限／令和2年12月末日

建築条件付売宅地
Uradohonmachi／Takatsuki
Clover-Town『カエルの家』

高槻市

浦堂本町 全8区画

分譲地内／駅まで平坦地!

新登場!

- 土地面積約36坪～約41坪付!
- 全邸ガレージ2台駐車可!
- 清水小学校·第九中学校区!

物件情報はコチラ!

フラット35Sによる「耐震等級3」取得 ｜「制震ダンパー」国土交通大臣認定取得済 ｜ 地盤20年保証

カエルの家 Clover-town浦堂本町
●所在地／高槻市浦堂本町60番●交通／JR京都線「高槻」駅よりバス約13分「芝谷町」停徒歩約3分●土地面積／121.62㎡～136.97㎡(私道負担なし)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ペイ率／50%～60%●容積率／100%●総区画数／全8区画●開発許可番号／高都審第118号●構造／木造2階建●設備／電気·ガス(大阪ガス)、市営水道、公共下水●現況／更地●引渡／相談●取引態様／売主●建築確認費用·外構工事費用別途要

高槻市 新築一戸建

登町 全2区画

100万円キャンペーン対象物件 OPEN HOUSE この週末／AM10:00～PM5:00

販売価格 **2,780**万円(税込)

売主に付き仲介手数料不要

★桜台小学校·第十中学校区!

現地写真撮影

フラット35Sによる「耐震等級3」取得 ｜「制震ダンパー」｜ 地盤20年保証

南東向き ｜ ガレージ2台可 ｜ 土地面積 29.03坪付

物件情報はコチラ!

●所在地／高槻市登町13-6●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス約11分「下田部団地」停徒歩約4分●土地面積／(実測)95.99㎡(私道負担なし)●建物面積／89.90㎡●構造／木造3階建●設備／電気·ガス(大阪ガス)·市営水道·公共下水●現況／完成済●引渡／即時●取引態様／売主●建築確認費用·外構工事費用別途要※本物件の建築確認申請は文筆前の実測面積にて申請しております。

高槻市 新築一戸建

宮が谷町

100万円キャンペーン対象物件 OPEN HOUSE この週末／AM10:00～PM5:00

販売価格 **3,680**万円(税込)

販売代理に付き仲介手数料不要

★家具·エアコン付!

現地写真撮影

★日吉台小学校·芝谷中学校区!

角地 ｜ 土地面積 30.84坪付

耐震補償付き VALUE スーパーストロング構造体

フラット35Sによる「耐震等級3」取得 ｜「制震ダンパー」｜ 地盤20年保証

物件情報はコチラ!

●所在地／高槻市宮が谷町19-11●交通／JR京都線「高槻」駅よりバス約10分「日吉台東口」停徒歩約12分●土地面積／(公簿)101.98㎡(私道負担なし)●建物面積／94.77㎡●構造／木造2階建●設備／電気·ガス(大阪ガス)·市営水道·公共下水●現況／完成済●引渡／即時●取引態様／販売代理●建築確認費用·外構工事費用込み

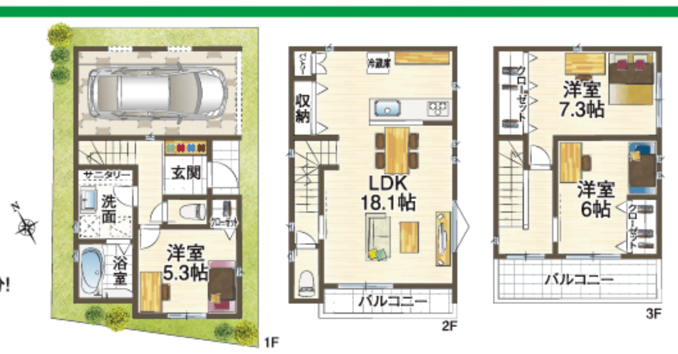
---

10 高槻市 新築一戸建

寿町2丁目

販売価格 **2,980**万円(税込)

売主に付き仲介手数料不要



★2WAYアクセス!
阪急「富田」駅徒歩約12分
JR「摂津富田」駅徒歩約13分!

★寿栄小学校·第三中学校区!

フラット35Sによる「耐震等級3」取得 ｜「制震ダンパー」｜ 地盤20年保証

ビルトインガレージ ｜ 角地

物件情報はコチラ!

●所在地／高槻市寿町2丁目●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩約12分·JR京都線「摂津富田」駅徒歩約13分●土地面積／(登記)56.30㎡(私道負担なし)●建物面積／104.88㎡(車庫部分13.63㎡含む)●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●構造／木造3階建●建築確認番号／第技建認2020-00371号●設備／電気·ガス(大阪ガス)·市営水道·公共下水●現況／更地●引渡／相談●取引態様／売主●建築確認費用·外構工事費用別途要

---

11 高槻市 新築一戸建 Part.2

芝生町1丁目

販売価格 **2,780**万円(税込)

販売代理に付き仲介手数料不要

★前面道路幅員
約4.7m×約6.7mの角地!

★閑静な住宅街です

★芝生小学校·第三中学校区!

フラット35Sによる「耐震等級3」取得 ｜「制震ダンパー」｜ 地盤20年保証

北東角地

物件情報はコチラ!

●所在地／高槻市芝生町1丁目●交通／阪急京都線「高槻市」駅よりバス約9分「芝生住宅東口」停徒歩約2分●土地面積／(公簿)59.09㎡(私道負担なし)●建物面積／104.54㎡(車庫部分11.61㎡含む)●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域·第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●構造／木造3階建●建築確認番号／第技建認2020-00462号●設備／電気·ガス(大阪ガス)·市営水道·公共下水●現況／更地●引渡／相談●取引態様／販売代理

---

12 高槻市 建築条件無売土地

栄町3丁目

土地価格 **1,180**万円

- ■敷地面積／59.16㎡(17.89坪)
- ■建延面積／89.91㎡
- ■1階床面積／25.11㎡
- ■2階床面積／32.40㎡
- ■3階床面積／32.40㎡
- 建物参考価格／1,700万円(税込)

★阪急「富田」駅徒歩約17分!

★前面道路幅員6m!

★寿栄小学校·第三中学校区!

物件情報はコチラ!

●所在地／高槻市栄町3丁目●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩約17分●土地面積／59.16㎡(私道負担なし)●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／木造2階建●設備／電気·ガス(大阪ガス)·市営水道·公共下水●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／仲介

高槻市 新築一戸建

富田丘町

販売価格 **4,380**万円(税込)

売主に付き仲介手数料不要

★2WAYアクセス!
JR「摂津富田」駅徒歩約7分!
阪急「富田」駅徒歩約9分

★南側前面バルコニー!

★寿栄小学校·第三中学校区!

フラット35Sによる「耐震等級3」取得 ｜「制震ダンパー」｜ 地盤20年保証

ガレージ2台可 ｜ 土地面積 57.20坪付

物件情報はコチラ!

●所在地／高槻市富田丘町●交通／JR京都線「摂津富田」駅徒歩約7分·阪急京都線「富田」駅徒歩約9分●土地面積／(公簿)189.12㎡(私道負担なし)●建物面積／98.82㎡●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／木造2階建●建築確認番号／第REJ20411-28515号●設備／大阪ガス(電気·ガス)·市営水道·公共下水●現況／建築中●引渡／相談●取引態様／売主●建築確認費用·外構工事費用別途要※行政等の判断により変更になることがあります。
※公道6mの幅員に2m接道

高槻市 中古一戸建

塚原2丁目

販売価格 **2,800**万円

★マザーヒルズ高槻分譲地内!

★バルコニー広々6.5帖!

現地写真撮影

★阿武山小学校·阿武山中学校区!

★前面道路幅員6m!

オール電化 ｜ ガレージ2台可 ｜ 土地面積 30.29坪付

物件情報はコチラ!

●所在地／高槻市塚原2丁目●交通／JR京都線「摂津富田」駅よりバス12分「塚原二丁目」停徒歩約3分●土地面積／100.14㎡(私道負担なし)●建物面積／96.89㎡●構造／木造2階建●築年月／平成18年5月●設備／電気·都市ガス·市営水道·公共下水●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／仲介

高槻市 中古一戸建

川添2丁目

販売価格 **3,380**万円

現地写真撮影

★平成24年建築!

★店舗としても使えます!

★芝生小学校·柳川中学校区!

★前面道路幅員6.7m!

ガレージ2台可 ｜ 土地面積 32.41坪付

物件情報はコチラ!

●所在地／高槻市川添2丁目●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩約26分●土地面積／(公簿)107.16㎡(私道負担なし)●建物面積／98.82㎡●構造／木造2階建●築年月／平成24年1月●設備／電気·ガス(大阪ガス)、市営水道、公共下水●現況／居住中●引渡／相談●取引態様／仲介

モデルハウスご見学時の感染症予防策のご案内

弊社では感染症の予防及び拡散防止対策のため、以下の取り組みを徹底しております。

- スタッフはマスク着用でのご対応
- スタッフの手洗い·うがいの徹底をしています
- 定期的な室内換気をおこなっています
- モデルハウスのアルコール除菌をおこなっています
- アルコール消毒液の設置をしています

Clover-Town『カエルの家』
建築条件付売宅地

光と緑の街／島本町

水無瀬

クオリティーリビング
空の下に広がるリビング。太陽と風を感じながらくつろげるプライベートスペースです。家族みんなで楽しめ、コミュニケーションが深まります。

№13モデルハウス写真

Open House

モデルハウス公開中! 全13区画

この週末 AM10:00～PM5:00

№13 モデルハウス写真

モデルハウス／No.13
●土地面積／103.38㎡●建物延面積／95.17㎡

家具·エアコン付 ｜ フラット35Sによる「耐震等級3」取得

2階リビングプラン
家族が集まるリビングを2階に設置することで、広くスペースをとる事ができ、家事導線もスムーズ。

南向き ｜ ガレージ2台可 ｜ 土地 31.27坪付

全邸標準仕様

私たちは地震に負けない安心·安全な住まいをご提案
- 大阪ガス ENE·FARM SOLAR エネファーム×太陽光発電「ソラエネスマート」
- 耐震補償付き VALUE スーパーストロング構造体
- 国土交通大臣認定取得済「制震ダンパー」
- 地盤保証 20年保証期間

販売価格(土地+建物)
3,340万円(税込)～

■土地価格／1,700万円～
■建物参考価格／1,640万円(税込)～

売主に付き仲介手数料不要

頭金0円でも購入可能です。

No. 1
■敷地面積／109.95㎡(33.25坪)
■建物延床面積／106.92㎡(32.34坪)

帰宅後すぐに手洗い·うがいができるよう、玄関横に手洗い洗面を設置しています。

車も2台駐車できてウレシイ!

テレワークや趣味の部屋としても使用できる書斎。

収納が充実した家!

ガレージ2台可 ｜ 土地33.25坪付

LAND PLAN [区画図]

全13邸

全邸 土地面積30坪以上

豊かな自然に囲まれた陽光降り注ぐ陽だまりの街。

南向き中心で明るく開放的な街並みです。

大阪ガス ENE·FARM type S SOLAR

大阪ガス「ソラエネスマート」標準住宅

エネファーム太陽光発電を核とし省エネ、ランニングコストダウン!

長期安心保証!!
万一の故障時は修理費用無償で対応。

	2年	10年	12年	15年
他社	給湯器メーカー保証	★有償で2年間の延長保証をご用意しています。		
弊社ソラエネ採用時	エネファーム フルメンテナンスサポート 10年保証			
	太陽光発電 システム15年保証/出力25年保証			

※太陽光発電メーカーの保証に準じます。

自家発電だから停電時も安心!!

暮らしがそのままECOになるんだ!!

光熱費がグーンと安くなって助かるワン!!

所在地 大阪府三島郡島本町広瀬2丁目16-24

物件情報はコチラ!

カエルの家 Clover-town島本町水無瀬
●所在地／大阪府三島郡島本町広瀬2丁目16-24●交通／JR京都線「島本」駅徒歩約14分·阪急京都線「水無瀬」駅徒歩約14分●土地面積／100.55㎡～109.95㎡(私道負担なし)●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●総区画数／全13区画●建築条件付売宅地／11区画●新築一戸建／2区画●建築確認番号／1号地:第REJ19411-28173号·13号地:第REJ19411-27941号●開発許可番号／建審第205-56号●構造／木造2階建●設備／電気·ガス(大阪ガス)、市営水道、公共下水●現況／更地·完成済●引渡／相談●取引態様／売主●建築確認費用·外構工事費用別途要

校区 第一小学校·第一中学校

カエルの家 (株)サンライフホームサービス
■宅建免許／大阪府知事(9)第26770号 ■建設業免許／大阪府知事(般-28)第84912号
■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
お気軽にお問い合せ下さい TEL.072-693-0666
〒569-0814 大阪府高槻市富田町2丁目1番21号
<E-MAIL> info@sunlife-h.co.jp

SNSもみてね! Facebook Instagram Blog
YAHOO!で カエルの家 検索

※建築条件付き宅地分譲とは…土地売買契約後3ヶ月以内に住宅請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。※新築一戸建住宅、中古一戸建住宅に関しましては、現況と相違がある場合は現況を優先いたします。

広告有効期限／令和2年12月末日