

カエルの家がお届けする住宅情報誌

カエルBOOK

2023 OCTOBER **10**
VOL.1
※発行日/令和5年10月21日

Information

特集 カエルの家 新着物件のお知らせ

- 01 / 高槻市 カエルの家川添ウッディータウン
- 02 / 三島郡 島本町東大寺3丁目
- 03 / 木造賃貸マンション キニスム 東五百住町3丁目

Present

ご購入キャンペーン
12月末までにご成約の方に **プレゼント**



もれなく

キャンペーン対象物件

これが目印!

創刊にあたってのご挨拶

はじめまして!カエルを家の「カエル」です。今月よりカエルの家から皆様に、住まいや生活のお役立ち情報を発信していきます。最新の物件紹介はもちろん、地域のオススメ店や住宅の法律問題、さまざまな情報が満載の『カエルBOOK』にまいりますので、これからもご期待ください!!

カエル

特集 01

安心の構造でおうち時間を心から楽しむ家

Woody town

新規分譲開始

キャンペーン対象物件

高槻市
カエルの家 **川添ウッディータウン**
全14区画

建築条件付 土地価格 **2,780万円**より **売主直売**



Wood Deck

多様なニーズに合わせたウッドデッキ。生活しやすい家事動線を考えた家族の笑顔が溢れる住まいです。

長期優良住宅

国土交通省が定めた基準をクリアした「長期優良住宅普及促進法」に適合。長期優良住宅は、長く安心・快適に暮らせる家です。

Point-1

9つの認定基準をクリアした安心の家

耐震性	劣化対策	維持管理
更新の容易性	バリアフリー	省エネルギー
居住環境	住戸面積	維持保全

Point-2

税金や住宅ローンの金利など、さまざまな優遇措置があります。

Point-3

「耐震等級3」相当を実現 / 建築基準法の1.5倍「耐震等級3」相当の耐震設計
木造住宅用金属流動制震ダンパー「ミュウダム」

世界初

Plan-C

<9号地>

- 敷地面積 / 110.13㎡
- 建延面積 / 112.58㎡
- 1階床面積 / 57.91㎡
- 2階床面積 / 54.67㎡

建物参考プラン価格 **2,213万円** (税込)

勉強やちょっとしたママの作業に便利な2階のスタディスペースがポイント

ウッドデッキのある広々としたLDKは23.5帖。ダイニングは吹抜けになっています。

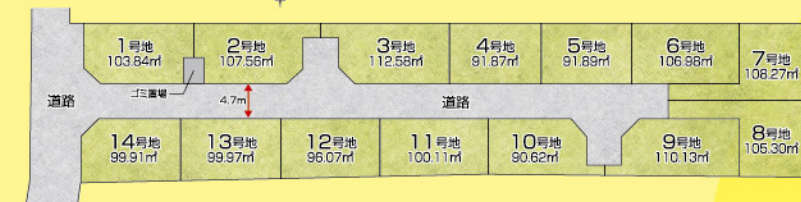
スタディスペースのある空間はちょっとした憩いのスペース。吹抜けにある開放的な空間です。



Land plan

洗練されたストレート街区

全14区画



スッキリとしたストレート街区。車の通り抜けができないので、お子様も安心して過ごせます。

学区区 / 寿栄小学校・柳川中学校

物件情報はコチラ!

【物件概要】●所在地/高槻市川添1丁目8●交通/阪急京都線「富田」駅まで徒歩約20~22分、阪急京都線「総持寺」駅まで徒歩約21~22分●土地面積/90.62㎡~112.58㎡(私道負担なし)●土地価格/2,780万円~●総区画数/全14区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●高度地区/第2種高度地区●設備環境/電気・ガス(大阪ガス)、市営水道、公共下水●現況/造成中●引渡/相談●取引態様/売主
※建築条件付売地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。期間中に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



ナビ検索 / 高槻市川添1丁目8



カエルの家

(株)サンライフホームサービス
■宅建免許 / 大阪府知事(10)第26770号
■地産地消 / 大阪府知事(特-3)第24912号
■(一社)大阪府宅地建物取引業協会
■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

TEL.072-693-0666
〒569-0814 大阪府高槻市富田町2丁目1番21号

特集
02

全3邸 完成!



キャンペーン
対象物件

新築一戸建



三島郡 / 島本町東大寺3丁目 全3区画

毎週末オープンハウス開催!

AM/10:00~PM/5:00



敷地面積約23.73坪~約30.26坪の
ゆとりの敷地です。周りには
水無瀬神宮や公園があり落ち着いた
雰囲気です。自然豊かな環境です。

Debut!



3号地

現地写真撮影

販売価格

3,680万円(税込) ▶

売主直売

即入居可

前面道路幅員約6.9m

JR京都線
「島本」駅徒歩約13分(約1,040m)

特集
03

KINISUMU HIGASHIYOSUMICYO-3



NEW



木造賃貸マンション
東五百住町3丁目

誕生

入居者募集中

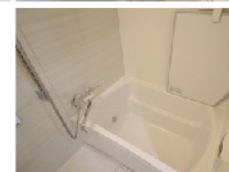
賃料 6.5万円~



新築で
キレイです!



Entrance



Room



キニスム東五百住町3丁目現地撮影

POINT!

標準設備仕様

毎日が快適!安心の設備仕様

建物構造は、高性能な制振構造部材を採用し、建物と人命を守ります。
設備仕様は、毎日の快適さを実現する設備を導入。建物全体で快適性・安全性を叶えます。

お買い物の荷物もラクラク

エレベーター

不審者対策も万全です

オートロックシステム

地震の時も安心

「制震ダンパー」

日々の生活を楽しく、快適に過ごせます

最新の設備仕様

冷暖房の効きや結露問題も解消

ペアガラス

お住まいの窓を外側から守るシャッター

シャッター雨戸

あったか暖房で安心入浴が楽しめます

電気式浴室乾燥機

光回線だから快適&安定

インターネット回線

充実の設備が
たくさん!



PART
1

新築一戸建 カエルの家 Clover-town

キャンペーン
対象物件

高槻市 / 寿町3丁目 PART2

LDKに家具・エアコン付

地震に安心!
安心安全の充実保証
制震ダンパー・ムーダム
地震20年保証

2way Access

阪急・JR線
「富田」駅
徒歩圏内!



現地写真撮影

PART
2

新築一戸建 カエルの家 Clover-town

キャンペーン
対象物件

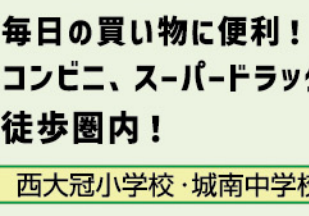
高槻市 / 城南町3丁目

毎日の買い物に便利!

コンビニ、スーパー・ドラッグストアが
徒歩圏内!

西大冠小学校・城南中学校

只今
建築中!



現地写真撮影

PART
3

新築一戸建 四季を感じるタイルウッドの家

キャンペーン
対象物件

高槻市 / 安岡寺町5丁目

木の温もりが感じられる家!

エアコン付



現地写真撮影

PART
4

災害に強いコンクリート住宅
ぞうの家

キャンペーン
対象物件

新築一戸建 エアコン付

茨木市 / 五十鈴町

地震・災害に強い家!

土地
面積 約27.6坪



現地写真撮影

PART
5

中古戸建て カエルの家

キャンペーン
対象物件

茨木市 / 東太田4丁目

LDKに家具・エアコン付

即入
居可

南向き

リフォーム済



現地写真撮影

PART
6

中古マンション ファミールハイツ八尾 A棟

キャンペーン
対象物件

カエルの家 八尾市 / 安中町3丁目

エアコン付

通勤・通学に便利

JR関西本線
「八尾」駅徒歩2分



現地写真撮影

不動産売却をお考えの方

即金買取

いたします!

査定だけでもOKです!

空家対策や相続に関するご相談も承ります

